

DE JOHN LEAKER  
PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD 107-250 DE LA HERRADA

Estimados miembros de la comunidad,

Primeramente aprovecho esta oportunidad para agradecer a aquellos presentes en la AGM por sus votos en mi elección como vuestro Presidente. También puedo decir como de agradecido me sentí cuando Sue Donaldson aceptó ser Vice-Presidenta. Conociéndola por varios años y sabiendo del tiempo y esfuerzo que ha realizado como miembro del Comité. Estoy muy agradecido de tenerla "a bordo".

Mi agradecimiento, también, a Michael Tooth y Peter Blackman por su voluntariedad para ser Miembros del Comité. Su ayuda es valuada gratamente y estoy seguro que entre nosotros podemos esforzarnos para hacer de nuestra comunidad la envidia de la urbanización.

Año tras año oímos la expresión "ser Presidente es un trabajo ingrato". Mi pensamiento es que nosotros estamos aquí no para ser "agradecidos" sino para mostrar lo mejor de nuestras habilidades y hacer una mayor aportación a la comunidad tanto como sea posible.

Lograr esto será posible con transparencia en todo lo que hagamos.

Como sabréis, en el pasado, ha habido mucha ayuda y no dudo que en un futuro sus habilidades sean renombradas cuando haya que cambiar las losetas debajo del agua o cuando hayan trabajos de mantenimiento. Por todo esto, quién se ha ofrecido para ayudar la damos un montón de gracias.

Particularmente, quiero agradecer a Ian Croft (146) su ofrecimiento a mantener el césped de la piscina, es decir, a cortarlo. Ha sido acordado que él y yo nos encarguemos de esta tarea juntos.

Mientras que en el tema de la ayuda querría utilizar esta oportunidad para dar las agracias a los miembros del Comité Social. Por los cinco años anteriores que ellos han estado realizando tareas para el beneficio de la comunidad y para aquellos que les han atendido. Creo que estaréis de acuerdo conmigo que ellos han tenido, en general, un gran éxito. Recientemente, han pagado por la ampliación del parasol que habían donado anteriormente.

Me gustaría dar mi agradecimiento a los dos anteriores presidentes por su labor y gran ayuda a esta nuestra comunidad donde vivimos.

Un especial agradecimiento a Keith Ashton. Como podréis saber Keith hizo la página de internet de la comunidad y se encarga de mantenerla. Keith -Gracias-.

Puedo estar en contacto telefónico 965008422 o a través de mi correo electrónico [jjleaker@men.com](mailto:jjleaker@men.com)

Estoy para ayudar. No tengan miedo de llamarme o contactarme cuando tengan un problema. Si no conozco la respuesta sabré de alguien que la resuelva.

Un Saludo,

John Leaker.

**COMUNIDAD 107-250 LA HERRADA**  
**REUNIÓN DE APTA DE 13 DE JULIO DE 2010**

En asistencia: John Leaker (Presidente) Sue Donaldson (Vice Presidente)  
Michael Tooth y Peter Blackman (Miembros del Comité)

Hora de comienzo las 18.00h

Antes de empezar con el acta el Presidente agradece a Sue, Michael y Peter su humilde ofrecimiento que sus servicios hacen a la comunidad para los próximos cuatro años.

1. Actas anteriores del 4 de Mayo de 2010 aceptadas.
2. Fue propuesto por el Presidente que Keith Ashton (143) debería recibir una remuneración por el excelente trabajo que hace creando y manteniendo la página de internet de la Comunidad en activo.

Fue indicado que si no fuera por la página web costaría a la comunidad 1.037€ cada año enviar las notificaciones de las Reuniones de Actas del Comité a todos los propietarios no residentes. Por lo tanto, fue acordado por unanimidad que el pago podría equivaler a la cuota de comunidad de Keith de 158,77€

3. Cuota de comunidad para el periodo 2010/2011 será pedida el 5 de Octubre de 2010.
4. Fue propuesto por el Presidente que el Comité Social sea informado con vistas a compras de herramientas de jardín.
5. Fue observado por un vecino que la galería de la casa 131 (todavía sin vender y por lo tanto propiedad de los constructores) estaba inundada. En la inspección se encontró que el tubo de desagüe estaba bloqueado, sólido que parece estar concentrado. El agua se ha vuelto algas y atrae mosquitos. Se buscó solucionar el problema.
6. Una vez más el jardín 131 se ha convertido en matas y ratas que han sido vistas en el lugar. Limpiezas anteriores del jardín tuvieron un gasto de 130€. Por lo tanto, ha sido decidido que unos cuantos voluntarios limpiarían las matas y su acción espante a las ratas.
7. Fue acordado que los miembros del comité serán responsables de áreas designadas: Sue 107-152 (Tel: 686277359), Presidente 153-198 (965008422), Michael 199-236 (965008448) y Peter 237-250.

No habiendo más puntos a debatir la reunión acabó a las 18:40h.

Próxima reunión, Martes, 30 de Noviembre de 2010.